



企业简介

工业区 勇进-江边

勇进工业股份公司
开发商



连接
汇聚资源

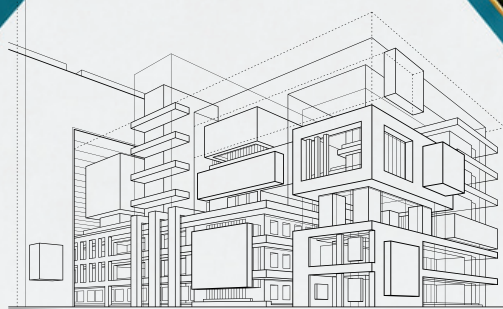


发展
释放潜能



可持续发展
共创更强韧的未来

现代化基础设施
引领成功之路



Tam 先生: 0913.245.903 Khoa 先生: 0944554411
Quyet 女士: 0919.285.786 Manh 先生: 0915.793.688



位置: 海防市、永顺

目录

02

总体介绍

03

位置与地区连接

05

总体规划

06

技术基础设施

07

基础设施投资计划

08

建设、投资进度

09

投资吸引标准

10

优惠政策



总体介绍

勇进-江边工业区 经过战略规划，配备现代化、一体化的基础设施及完善的配套服务，旨在满足投资、生产制造及企业扩张不断发展的需求。

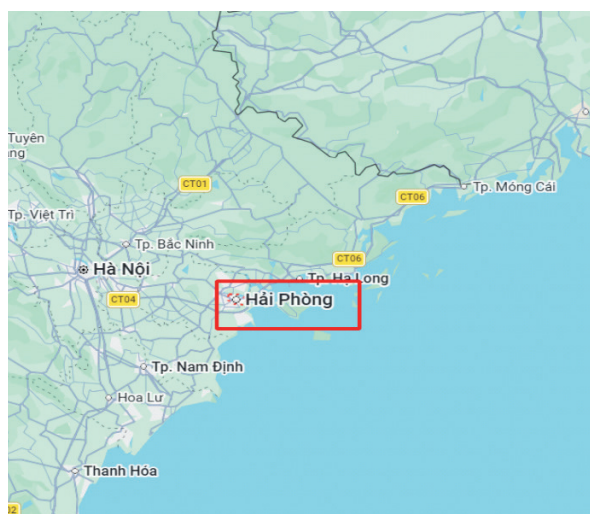
项目位于海防市永顺乡，交通连接便捷，具备良好的投资潜力。凭借优越的区位条件和完善的发展基础，勇进-江边工业区正成为新工业发展时期企业实现可持续增长的理想投资目的地。

- 投资商: **勇进工业股份公司**
- 位置: 海防市、永顺乡
- 期限: 50年 (2025 - 2075)
- 投资资金: **790,436,430,200** 越南盾
- 定向: 行业多元化，优先发展绿色生产和物流。
- 规模: 49,97 公顷



位置与地区连接

勇进-江边工业区 规划位于海防市永顺乡。海防市地处越南东北部门户，具有重要的战略经济地位，可直接连接海洋及国际贸易航线。作为越南北部最大的港口城市，海防在全国进出口贸易中发挥着至关重要的作用。



该工业区地理位置优越，可直接连接海防市主要交通干线以及越南北部重点经济区，区域交通十分便利。

该区域人口密度为每平方公里998人，可为工业区提供充足的劳动力资源。此外，工业区毗邻多个人口密集区域，有利于吸引周边地区大量具有成本优势的劳动力。

位置与地区连接

勇进-江边工业区的地理优势

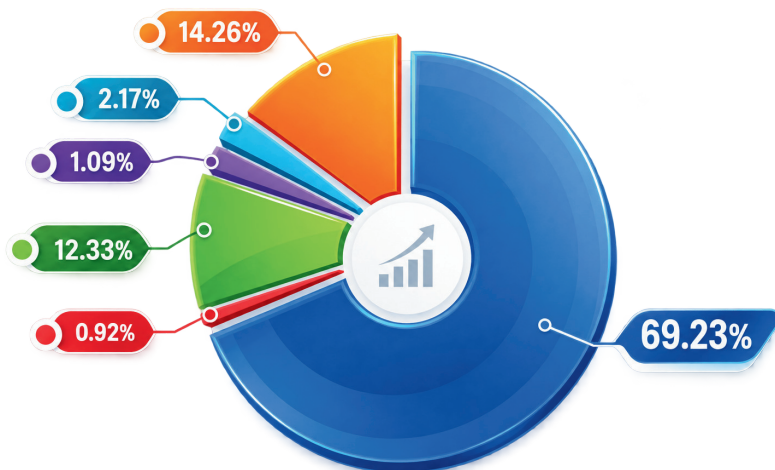


- 距河内-海防高速公路和海防-下龙高速公路7公里
- 毗邻10号国道
- 距沿海高速公路7公里
- 距河内-海防铁路10公里
- 距南亭武港30公里
- 距南图山港15公里
- 距沥玄深水港35公里
- 距吉碑国际机场30公里
- 距吉碑国际机场30公里
- 拥有充足且高素质的劳动力



总体规划

规划总面积: 49,97公顷



- 仓库/厂房用地
- 服务用地 (办公楼、食堂等)
- 绿地
- 技术用地
- 电力线路走廊和安全区用地
- 内部道路和停车场用地

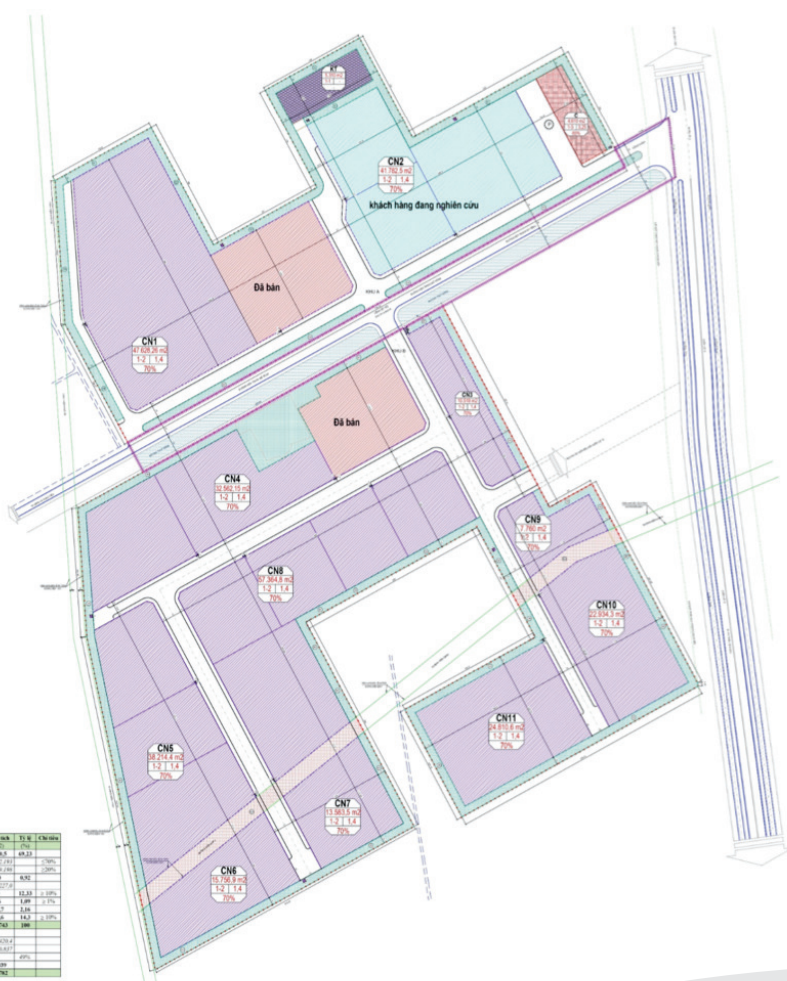


TABLE 1: SUMMARY OF LAND USE DATA

序号	用地名称	用地面积 (公顷)	占总面积 (%)
1	工业用地	34,500.00	69.23
2	仓储用地	1,000.00	2.00
3	商业用地	1,000.00	2.00
4	住宅用地	1,000.00	2.00
5	公共绿地	1,000.00	2.00
6	道路用地	1,000.00	2.00
7	技术用地	1,000.00	2.00
8	电力线路走廊	1,000.00	2.00
9	内部道路和停车场	1,000.00	2.00
10	服务用地	1,000.00	2.00
11	其他用地	1,000.00	2.00
12	总计	49,970.00	100.00



技术基础设施



供水系统

- 目前功率：200 立方米/天



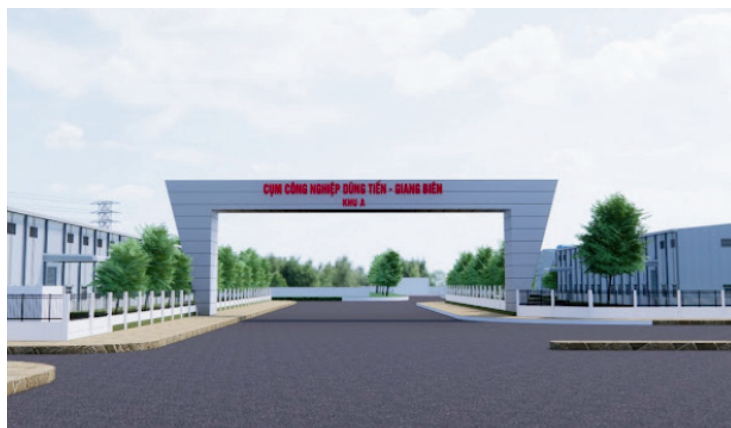
供电系统

- 变电站: 15MVA
- 现代化的地下电力系统



固体废物和废水管理

- 规划集中CTR
- 规划采用HDPE-D300 和HDPE-D400 管道的污水收集管道。
- 污水处理能力为2,000 立方米/天。
- 污水处理能力为2,000 立方米/天。



基础设施投资计划

配套基础设施-增长的基础

基础设施投资计划分阶段实施，确保质量和及时地移交给租赁土地的企业。



土地清理和平整

交通、排水



水电、电信

景观和交接



建设、投资进度

勇进-江边工业区的投资与建设路线涵盖项目发展的全过程，从完成法律手续、正式开工，到基础设施建设以及项目投入运营。明确的阶段性节点体现了项目系统化的投资规划、按期推进的实施能力，以及随时迎接投资者入驻的充分准备。



投资吸引标准

绿色工业区，吸引采用现代化、环保技术的生产项目：



电子、制冷、电信、信息技术和高科技产业（微机电系统、纳米机电系统及相关设备的制造，集成网络设备、大容量存储器、软件生产等）

电子和信息技术产业



高科技工业配套产品制造业（高精度模具、高质量标准机械零件、电子元件、微电子电路、组件、新能源和可再生能源发电系统备件等）

高科技配套产品制造业



电气设备制造业（电风扇、插头、插座、开关、断路器、高压灯、输电变压器等）

电气设备制造行业

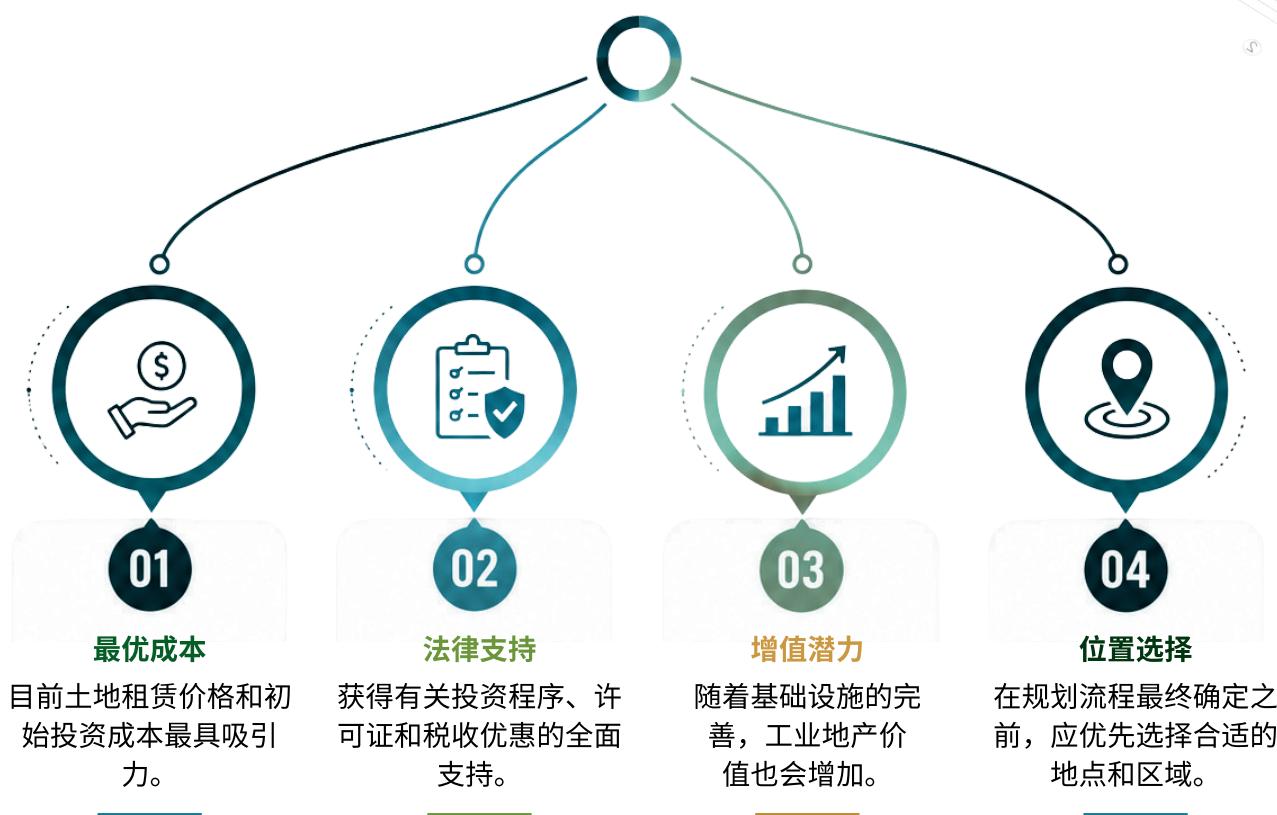


绿色行业（服装、鞋类、文具、医疗用品等）

绿色工业



优惠政策



- 享受国家规定的产业集群税收优惠政策。
- 7年免租期。
- 前两年免税，后四年减免50%。税收优惠从企业盈利的第一年开始计算。如果前三年没有盈利，优惠将自动结转至第四年。
- 基础设施租赁价格：仅需120-130美元/平方米/租赁周期（不含增值税）。
- 为先行投资者提供多项优惠政策。
- 管理和维护费：0.6美元/平方米/年（不含增值税）。
- 电力、水和污水处理费用：按供应商的单价计算。
- 电力、水和污水处理费用：按供应商的单价计算。
- 提供法律手续支持：投资证明、设计和其他行政手续.....
- 提供训练有素的劳动力和物流运输服务支持。
- 关于手续办理：法律文件（投资、建设、环境、消防安全）通过地方层面的“一站式”精简机制办理，最大限度地缩短等待时间。



勇进工业股份公司

感谢观看！



工业区

勇进-江边

勇进工业股份公司

📍 地址: 勇进-江边工业区, 第6村, 永顺乡, 海防市。

☎ 热线电话: Tam 先生: 0913.245.903 - Quyet 女士: 0919.285.786
Khoa 先生: 0944.55.44.111 - Manh 先生: 0915.793.688

✉ 电子邮箱: congnghiepdungtien@gmail.com / contact@dangkhoagroup.com

🌐 网站: www.dangkhoagroup.com

