



DANG KHOA GROUP

登科集团股份有限公司

企业简介

光伏 工业区



位置:
海防市、仙明乡



连接
汇聚资源



发展
释放潜能



可持续发展
共创更强韧的未来



目录



02 | 总体介绍

03 | 位置与地区连接

05 | 总体规划

06 | 技术基础设施

07 | 基础设施投资计划

08 | 建设、投资进度

09 | 投资吸引标准

10 | 优惠政策



总体介绍



投资商
登科集团股份有限公司



位置
海防市、仙明乡



期限
50 年 (2024-2074)



投资资金
810,638,000,000 越南盾



定向
行业多元化，优先发展绿色生产和物流。



- 规模: 49.7 公顷
- 工业用地: 37.8 公顷
- 内部交通用地及停车场: 5.38 公顷
- 绿地: 5.14 公顷
- 技术用地: 0.55 公顷
- 水域: 0.26 公顷



位置与地区连接

光伏工业区规划于海防市天明乡。海防地处越南东北门户，经济地位 极其重要，直接连接海洋和国际贸易航线。它是越南北部最大的海港中心，在进出口贸易中发挥着关键作用。

其优越的地理位置使其能够直接连接海防市的主要交通干线以及北部重要的经济区域。



公路

靠近10号国道以及连接河内—海防—广宁的主要高速公路，为货物运输和区域互联提供便利条件。



航空

与国际机场交通连接便捷，为航空货运及全球贸易活动提供高效支持。



铁路

靠近10号国道以及连接河内—海防—广宁的主要高速公路，为货物运输和区域互联提供便利条件。



航海

可在较短距离内便捷通达越南北部规模最大的港口体系，为进出口业务及国际物流运营创造显著优势。



位置与地区连接



光伏工业区的地理优势

- 该工业区位于海防市黄金地段。
- 毗邻文字河右岸，紧邻大海和南图山港。
- 拥有内河港口。
- 距河内-海防高速公路和海防-下龙高速公路5公里。
- 距10号国道6公里。
- 距354省道2公里。
- 距沿海高速公路7公里。
- 距河内-海防铁路7公里。
- 距南定武港12公里。
- 距南图山港7公里。
- 距沥玄深水港25公里。
- 距吉碑国际机场15公里。
- 内排机场：距市区118公里。
- 劳动力资源丰富且素质高。

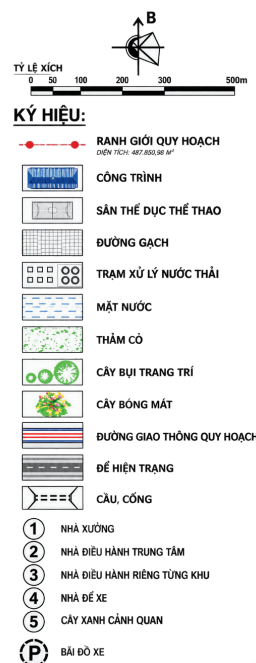
总体规划

现代空间布局

规划原则

清晰的功能分区设计，确保各业务单元之间的连通性和运营效率。

- 生产区域按行业分组布局
- 内部交通系统设计为闭环系统
- 预留土地用于绿地和技术基础设施
- 电力、水和通信的综合规划



技术基础设施

供水系统



- 目前供水能力：来自广福水处理厂，日处理量400立方米
- 来自月桥水处理厂的日处理量将达到80,000立方米，预计到2035年将达到120,000立方米。

固体废物和废水管理

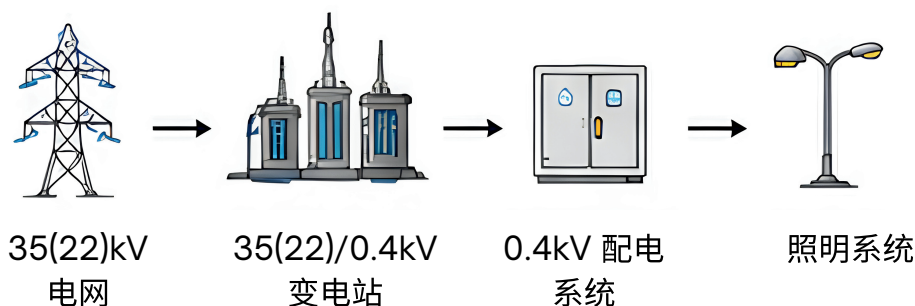


- 固体废物收集点规划。
- HDPE-D300和HDPE-D400废水收集管道规划。
- 一座日处理能力为1422立方米的废水处理厂规划。
- 废水排放前必须经过处理，达到QCVN40:2011/BTNMT标准B项和C值要求。

电力供应系统、变电站、开关站、照明系统

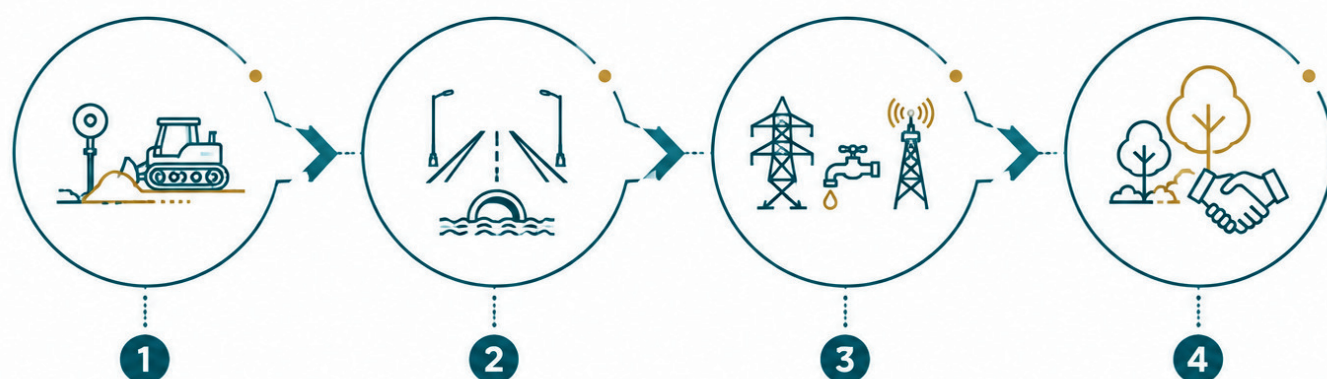


- 工业用电，250瓦/公顷。
- 基础设施地面电源供应 300kW/ha。
- 1座 750kVA-35(22)/0.4kV 变电站，为办公区和服务区供电。
- 1座 160kVA-35(22)/0.4kV 变电站，为基础设施区供电。
- 1座 160kVA-35(22)/0.4kV 变电站，为照明供电。
- 规划建设 11 座 35(22kV) 开关站，每座开关站配备 1-3 个断路器，为工厂负荷供电。



基础设施投资计划

配套设施-增长的基础



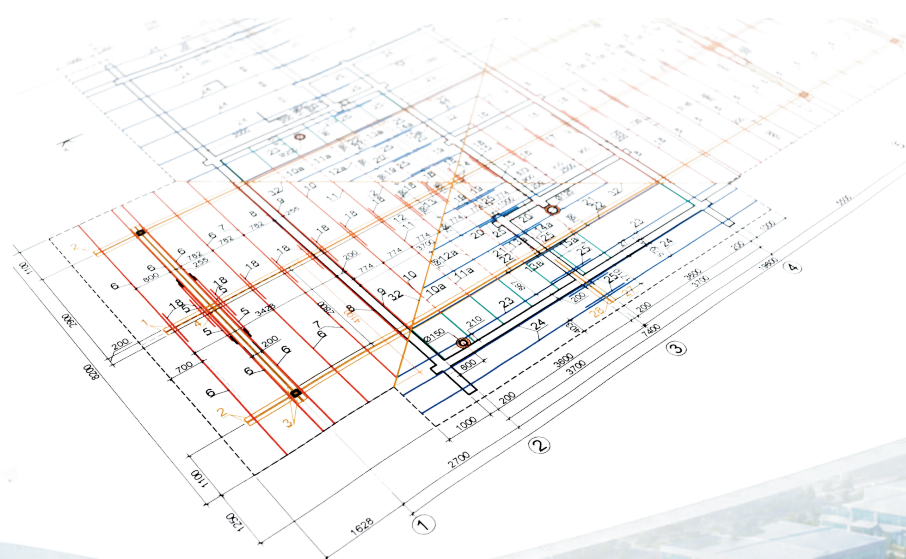
配套设施-增长的
基础

交通、排水

水电、电信

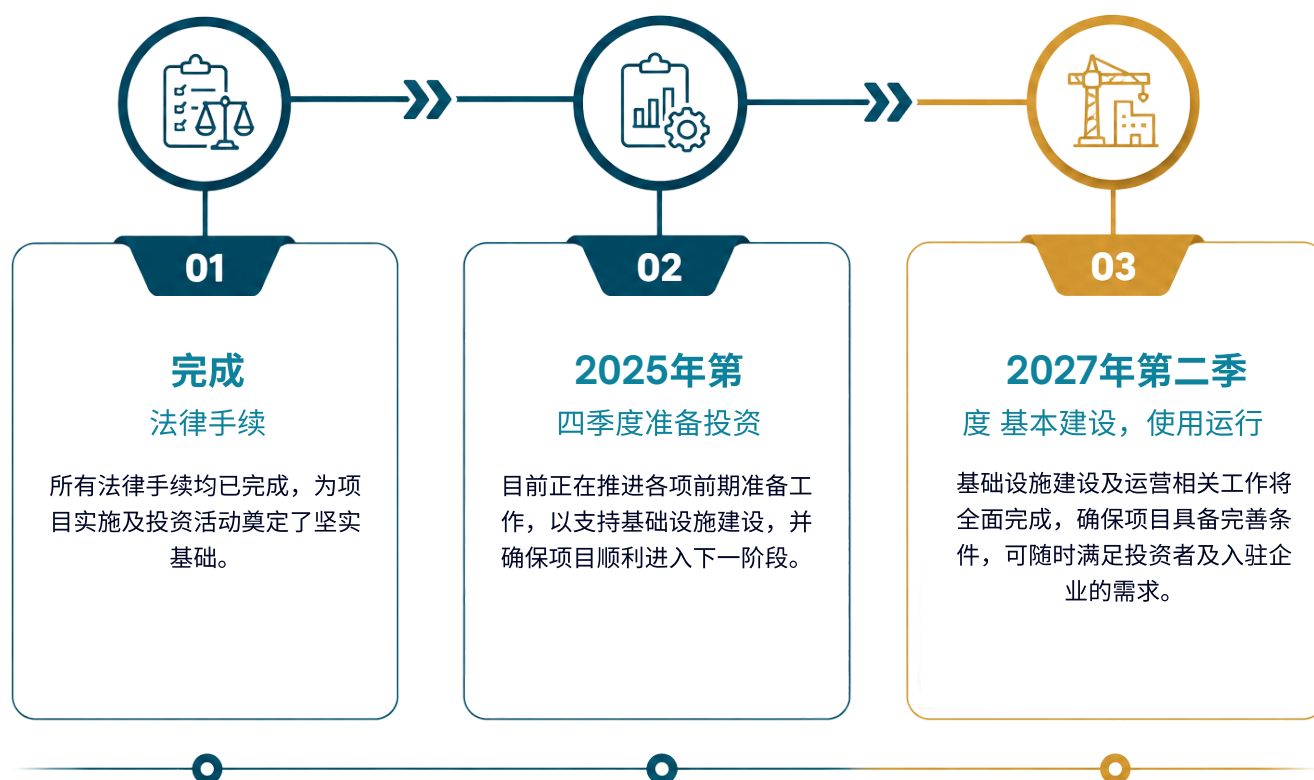
景观和交接

基础设施投资计划分阶段实施，确保质量和及时地移交给租赁土地的企业



光伏
工业区

建设、投资进度



投资吸引标准



多元化 – 灵活 – 可持续

绿色工业区，吸引采用现代化、环保技术的生产项目：

- 机械工程和造船业。
- 机械工程和造船业的配套产业。
- 为机械工程、造船和船舶修理业生产的木制品。
- 电子、制冷、电信、信息技术和高科技产业。
- 高科技产业配套产品。
- 电气设备制造。
- 轻工业和清洁工业（服装、出口鞋类、农产品和水产品加工、食品、文具、医疗用品、包装等）。
- 塑料、橡胶和化工产品的生产；建筑材料的生产。
- 仓储、物流和运输服务。

优惠政策



投资优惠与支持政策

- 7年免费土地租赁。
- 基础设施租赁价格：仅需120-130美元/平方米/租赁周期（不含增值税）。
- 为先行投资者提供多项优惠政策。
- 管理和维护费：0.6美元/平方米/年（不含增值税）。
- 电力、水和污水处理费用：按供应商单价计算。
- 年度土地租赁费优惠：根据集群政策，针对每位客户单独制定。
- 提供法律手续支持：投资证明、设计和其他行政手续.....
- 提供训练有素的劳动力和物流运输服务。
- 关于手续：法律文件（投资、建设、环境、消防安全）通过当地简化的“一站式”机制办理，最大限度地减少等待时间。



登科集团股份有限公司
感谢观看！



 **地址:** 越南海防市嘉园坊黎利街19号
五岔路口—吉碑机场城市开发项目30A地块

 **热线电话:** Tam 先生: 0913.245.903 - Quyet 女士: 0919.285.786
Khoa 先生: 0944.55.44.111 - Manh 先生: 0915.793.688

 **电子邮箱:** contact@dangkhoagroup.com

 **网站:** www.dangkhoagroup.com

光伏 工业区

