



PROFILE

KHU CÔNG NGHIỆP DŨNG TIẾN GIANG BIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP DŨNG TIẾN
NHÀ PHÁT TRIỂN



KẾT NỐI

Hội tụ nguồn lực



PHÁT TRIỂN

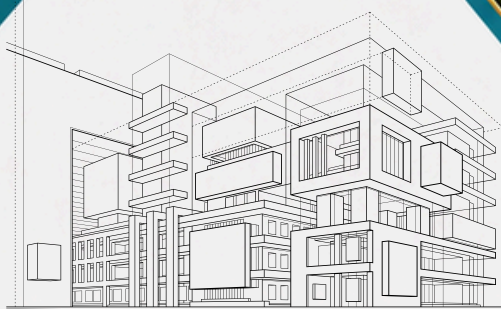
Khai thác tiềm năng



BỀN VỮNG

Kiến tạo tương lai vững mạnh

CƠ SỞ HẠ TẦNG TIỀN TIẾN
DẪN DẮT ĐẾN THÀNH CÔNG



Mr Tám: 0913.245.903
Ms Quyet: 0919.285.786

Mr Khoa: 0944.55.44.111
Mr Mạnh: 0915.793.688



Vị trí:
Xã Vĩnh Thuận, Thành phố Hải Phòng

MỤC LỤC

02

GIỚI THIỆU TỔNG QUAN

03

VỊ TRÍ VÀ KẾT NỐI VÙNG

05

QUY HOẠCH TỔNG THỂ

06

HẠ TẦNG KỸ THUẬT

07

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ HẠ TẦNG

09

TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ, XÂY DỰNG

09

TIÊU CHÍ THU HÚT ĐẦU TƯ

10

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI



GIỚI THIỆU TỔNG QUAN

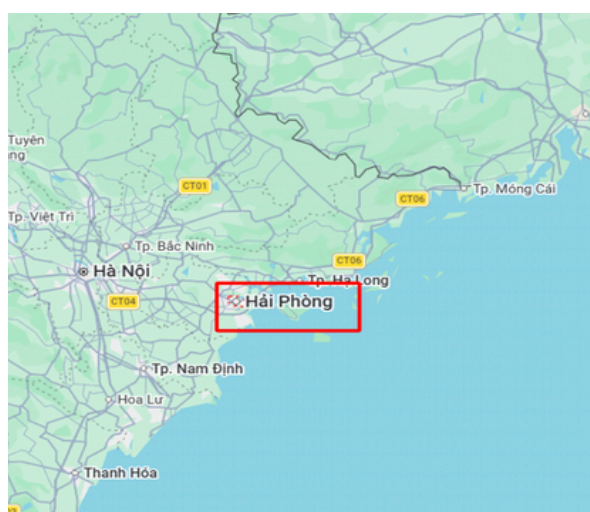
Cụm công nghiệp Dũng Tiến – Giang Biên được quy hoạch một cách chiến lược với cơ sở hạ tầng hiện đại, tích hợp và dịch vụ toàn diện, nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng gia tăng của đầu tư, sản xuất và mở rộng kinh doanh. Nằm tại xã Vĩnh Thuận, thành phố Hải Phòng, dự án sở hữu kết nối giao thông thuận lợi và tiềm năng đầu tư đầy hứa hẹn, trở thành điểm đến hấp dẫn cho các doanh nghiệp tìm kiếm sự tăng trưởng bền vững trong kỷ nguyên mới của phát triển công nghiệp.

- Nhà phát triển: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP DŨNG TIẾN**
- Địa điểm: Xã Vĩnh Thuận, Thành phố Hải Phòng
- Thời hạn: 50 năm (2025 - 2075)
- Vốn đầu tư: **790.436.430.200 VNĐ**
- Tầm nhìn và định hướng chiến lược: Đa ngành, ưu tiên sản xuất sạch và logistics.
- Vốn đầu tư: 49,97 hecta



VỊ TRÍ VÀ KẾT NỐI VÙNG

Khu công nghiệp Dung Tiến - Giang Biên được quy hoạch tại xã Vĩnh Thuận, thành phố Hải Phòng. Hải Phòng, nằm ở cửa ngõ phía Đông Bắc của Việt Nam, có vị trí kinh tế chiến lược quan trọng với đường biển trực tiếp và các tuyến thương mại quốc tế. Đây là cảng biển lớn nhất miền Bắc Việt Nam, đóng vai trò then chốt trong hoạt động xuất nhập khẩu của cả nước.



Cụm công nghiệp này sở hữu vị trí địa lý đặc địa, kết nối trực tiếp với các tuyến giao thông huyết mạch của Hải Phòng và khu vực kinh tế trọng điểm phía Bắc.

Với mật độ dân số 998 người/km², khu vực này có nguồn lao động dồi dào. Hơn nữa, vị trí gần các khu dân cư đông đúc cho phép Cụm công nghiệp thu hút một lượng lớn lao động giá rẻ từ các địa phương lân cận.

VỊ TRÍ VÀ KẾT NỐI VÙNG

LỢI THẾ ĐỊA LÝ CỦA CỤM CÔNG NGHIỆP DŨNG TIẾN - GIANG BIÊN



- Khoảng cách đến đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Hải Phòng - Hạ Long: 7km
- Nằm cạnh Quốc lộ 10
- Khoảng cách đến đường cao tốc ven biển: 7km
- Khoảng cách đến tuyến đường sắt Hà Nội - Hải Phòng: 10km
- Khoảng cách đến cảng biển Nam Định Vũ: 30km
- Khoảng cách đến cảng biển Nam Đồ Sơn: 15km
- Khoảng cách đến cảng biển nước sâu Lạch Huyện: 35km
- Khoảng cách đến sân bay quốc tế Cát Bi: 30km
- Khoảng cách đến sân bay Nội Bài: 118km
- Nguồn nhân lực dồi dào và chất lượng cao



Response Category	Percentage
Yes	69.23%
No	14.26%
Maybe	12.33%
Don't know	2.17%
Other	1.09%
Refuse to answer	0.92%

- Đất kho, xưởng
- Đất dịch vụ (văn phòng, nhà ăn...)
- Đất cây xanh
- Đất kỹ thuật
- Đất hành lang và an toàn đường điện
- Đất giao thông nội bộ, bãi đỗ xe

[illegible]

HẠ TẦNG KỸ THUẬT



HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

- Công suất hiện tại: 200m³/ 1 ngày-đêm



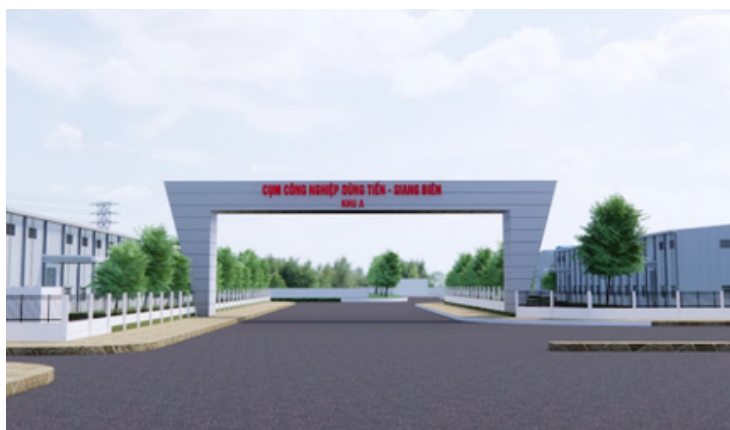
HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

- Trạm biến áp: 15MVA
- Hệ thống điện ngầm hiện đại



QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN, NƯỚC THẢI

- Lập kế hoạch cho điểm thu gom chất thải rắn tập trung.
- Lập kế hoạch cho đường ống thu gom nước thải HDPE-D300 và HDPE-D400.
- Công suất xử lý nước thải: 2.000 m³/ngày-đêm.
- Nước thải phải được xử lý đáp ứng các yêu cầu về giá trị Cột B, C theo tiêu chuẩn QCVN40:2011/BTNMT trước khi xả thải.



KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ HẠ TẦNG

Hạ tầng đồng bộ - nền tảng cho sự tăng trưởng

Kế hoạch đầu tư cơ sở hạ tầng sẽ được thực hiện theo từng giai đoạn để đảm bảo chất lượng và tiến độ bàn giao cho các doanh nghiệp thuê mặt bằng công nghiệp.



Giải phóng và san lấp mặt bằng

Giao thông và thoát nước



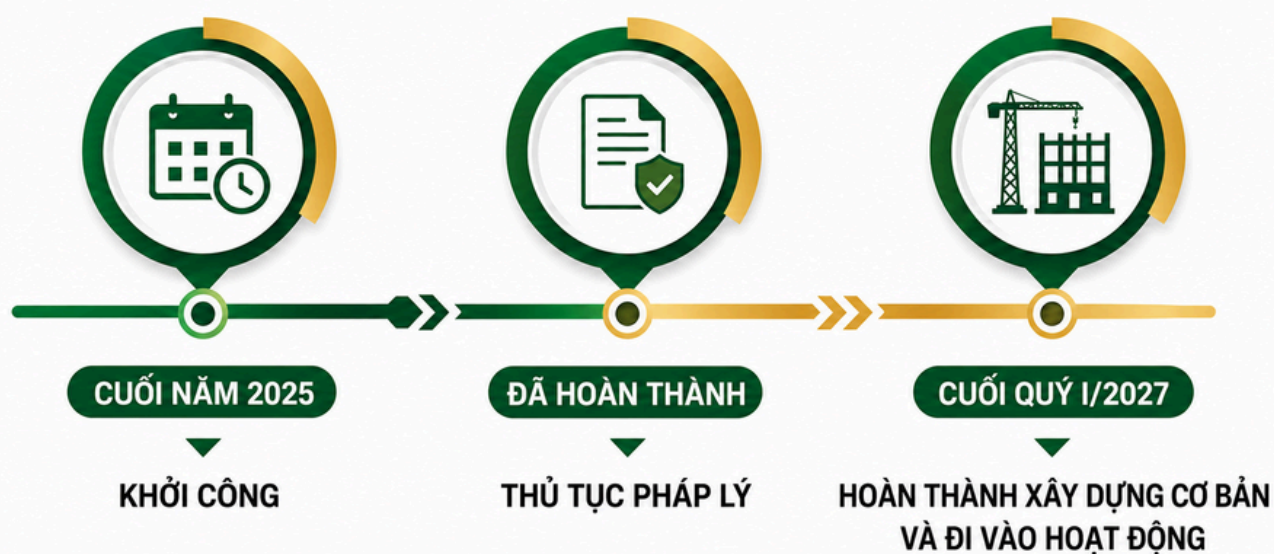
Điện, nước và viễn thông

Cảnh quan và bàn giao



TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ, XÂY DỰNG

Lộ trình đầu tư và xây dựng Cụm công nghiệp **Dũng Tiến – Giang Biên** bao gồm toàn bộ quá trình phát triển, từ hoàn thiện thủ tục pháp lý và khởi công xây dựng đến phát triển cơ sở hạ tầng và đưa dự án vào hoạt động. Các mốc thời gian được xác định rõ ràng thể hiện chiến lược đầu tư bài bản, tiến độ thực hiện đúng thời hạn và sự sẵn sàng đón tiếp các nhà đầu tư.



TIÊU CHÍ THU HÚT ĐẦU TƯ

Cụm công nghiệp sạch, thu hút các dự án sản xuất có công nghệ hiện đại, thân thiện với môi trường:



Điện tử, điện lạnh, viễn thông, công nghệ thông tin và các ngành công nghiệp công nghệ cao (bao gồm sản xuất hệ thống vi cơ điện tử, hệ thống nano cơ điện tử và thiết bị sử dụng và sản xuất các thiết bị mạng tích hợp với bộ nhớ dung lượng cao; sản xuất phần mềm, v.v.)

NGÀNH CÔNG NGHIỆP ĐIỆN TỬ, CÔNG NGHỆ THÔNG TIN



Các ngành công nghiệp hỗ trợ công nghệ cao (bao gồm khuôn mẫu độ chính xác cao, linh kiện cơ khí tiêu chuẩn chất lượng cao, linh kiện điện tử, mạch vi điện tử, cụm linh kiện và các bộ phận cho hệ thống phát điện sử dụng năng lượng mới và tái tạo, v.v.)

NGÀNH CÔNG NGHIỆP HỖ TRỢ CÔNG NGHỆ CAO



Các ngành công nghiệp sản xuất thiết bị điện (bao gồm quạt điện, phích cắm, ổ cắm, công tắc, cầu dao, đèn phóng điện cường độ cao, máy biến áp truyền tải điện, v.v.)

NGÀNH CÔNG NGHIỆP SẢN XUẤT THIẾT BỊ ĐIỆN

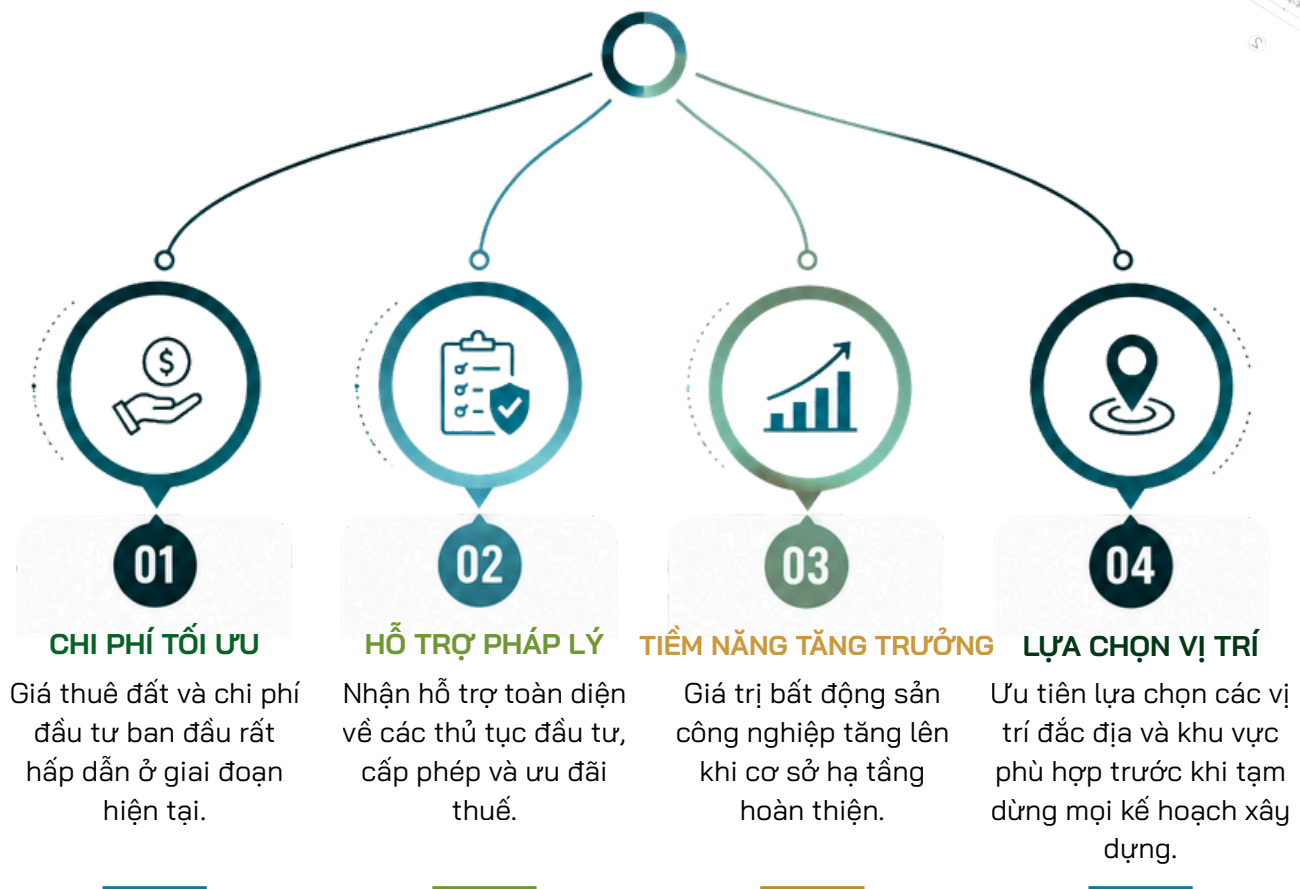


Các ngành công nghiệp sạch (bao gồm sản xuất may mặc, giày dép, văn phòng phẩm, vật tư y tế, v.v.)

NGÀNH CÔNG NGHIỆP SẠCH



CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI



- Được hưởng các chính sách ưu đãi thuế dành cho các cụm công nghiệp theo quy định của nhà nước.
- Giá thuê cơ sở hạ tầng: Chỉ 130 USD/m²/thời hạn thuê (chưa bao gồm VAT).
- Nhiều chính sách ưu đãi dành cho các nhà đầu tư tiên phong.
- Phí quản lý và bảo trì: 0,6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).
- Chi phí điện, nước và xử lý nước thải: Theo đơn giá của nhà cung cấp.
- Ưu đãi tiền thuê đất hàng năm: Theo chính sách của cụm công nghiệp áp dụng cho từng khách hàng.
- Hỗ trợ thủ tục pháp lý: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, phê duyệt thiết kế, các thủ tục hành chính khác, v.v.
- Hỗ trợ nguồn lao động có tay nghề và dịch vụ vận chuyển hậu cần.
- Về thủ tục: Hồ sơ pháp lý (đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy) được xử lý thông qua cơ chế "một cửa" liên ngành tại địa phương, giảm thiểu thời gian chờ đợi.



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP DỮNG TIẾN

Cảm ơn quý vị đã theo dõi!



CỤM CÔNG NGHIỆP DỮNG TIẾN - GIANG BIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP DỮNG TIẾN

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Dũng Tiến - Giang Biên, Thôn 6, xã Vĩnh Thuận, thành phố Hải Phòng

Hotline: Mr Tám: 0913.245.903 - Ms Quyết: 0919.285.786
Mr Khoa: 0944.55.44.111 - Mr Mạnh: 0915.793.688

Email: congnghiepdungtien@gmail.com / contact@dangkhoagroup.com

Website: www.dangkhoagroup.com

