



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐĂNG KHOA

PROFILE

CỤM CÔNG NGHIỆP QUANG PHỤC



Địa điểm:

Xã Tiên Minh, Thành phố Hải Phòng



KẾT NỐI

Hội tụ nguồn lực



PHÁT TRIỂN

Khơi thác tiềm năng



BỀN VỮNG

Kiến tạo tương lai vững mạnh



MỤC LỤC



- 02 | GIỚI THIỆU TỔNG QUAN
- 03 | VỊ TRÍ VÀ KẾT NỐI VÙNG
- 05 | QUY HOẠCH TỔNG THỂ
- 06 | HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- 07 | KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ HẠ TẦNG
- 08 | TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ, XÂY DỰNG
- 09 | TIÊU CHÍ THU HÚT ĐẦU TƯ
- 10 | CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI



GIỚI THIỆU TỔNG QUAN



CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐĂNG KHOA



VỊ TRÍ
Xã Tiên Minh, TP. Hải Phòng, Việt Nam



THỜI HẠN
50 năm (2024–2074)



VỐN ĐẦU TƯ
810,638,000,000 đồng



ĐỊNH HƯỚNG
Đa ngành, ưu tiên sản xuất sạch và logistics



- Quy mô: 49.7 ha
- Đất công nghiệp: 37.8 ha
- Đất giao thông nội bộ, bãi đỗ xe: 5.38 ha
- Đất cây xanh: 5.14 ha
- Đất kỹ thuật: 0.55 ha
- Đất mặt nước: 0.26 ha



VỊ TRÍ KẾT NỐI VÙNG

Cụm công nghiệp Quang Phục được quy hoạch và phát triển tại xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng – một trong những cửa ngõ kinh tế quan trọng hàng đầu của Việt Nam tại khu vực Đông Bắc. Hải Phòng sở hữu vị trí địa lý đặc biệt thuận lợi, kết nối trực tiếp với biển và các tuyến giao thương quốc tế trọng yếu. Là trung tâm cảng biển lớn nhất miền Bắc Việt Nam, thành phố giữ vai trò chiến lược trong hoạt động xuất nhập khẩu và lưu thông hàng hóa.

Dự án tọa lạc tại vị trí đặc địa, kết nối trực tiếp với các trục giao thông huyết mạch của Hải Phòng và Vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ, tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động đầu tư, sản xuất và phát triển logistics.



ĐƯỜNG BỘ

Nằm gần Quốc lộ 10 và các tuyến đường cao tốc chính nối Hà Nội – Hải Phòng – Quảng Ninh, vị trí thuận lợi cho vận chuyển hàng hóa và kết nối khu vực.



HÀNG KHÔNG

Kết nối thuận tiện với các sân bay quốc tế, hỗ trợ hiệu quả cho vận chuyển hàng hóa hàng không và các hoạt động thương mại toàn cầu.



ĐƯỜNG SẮT

Nằm gần Quốc lộ 10 và các tuyến đường cao tốc chính nối Hà Nội – Hải Phòng – Quảng Ninh, vị trí thuận lợi cho vận chuyển hàng hóa và kết nối khu vực.



HÀNG HẢI

Vị trí thuận lợi, dễ dàng tiếp cận hệ thống cảng biển lớn nhất miền Bắc Việt Nam, tạo lợi thế đáng kể cho các hoạt động nhập khẩu, xuất khẩu và logistics quốc tế.



VỊ TRÍ VÀ KẾT NỐI VÙNG



LỢI THẾ ĐỊA LÝ CỦA CỤM CÔNG NGHIỆP QUANG PHỤC

- Đây là CCN có vị trí đặc địa bậc nhất Hải Phòng.
- Tiếp giáp đê hữu sông Văn Úc, ngay sát cửa biển và cảng Nam Đồ Sơn.
- Có cảng thủy nội địa.
- Cách cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, cao tốc Hải Phòng - Hạ Long: 5km
- Cách quốc lộ 10: 6km.
- Tỉnh lộ 354: 2km.
- Đường cao tốc ven biển: 7km.
- Đường sắt Hà Nội – Hải Phòng: 7km.
- Cách cảng Nam Đình Vũ: 12km.
- Cách cảng Nam Đồ Sơn: 7km.
- Cảng nước sâu Lạch Huyện: 25km.
- Cách sân bay quốc tế Cát Bi: 15km.
- Sân bay Nội Bài: 118km.
- Nguồn lao động dồi dào, chất lượng cao.

QUY HOẠCH TỔNG THỂ

QUY HOẠCH TỔNG THỂ HIỆN ĐẠI VÀ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN

Nguyên tắc quy hoạch

Khu công nghiệp được thiết kế với các khu chức năng được phân định rõ ràng để đảm bảo kết nối hiệu quả và hiệu quả hoạt động cho các doanh nghiệp.

- Các khu vực sản xuất được tổ chức theo ngành công nghiệp.
- Mạng lưới giao thông nội bộ được thiết kế như một hệ thống khép kín.
- Đất được dành riêng cho không gian xanh và cơ sở hạ tầng kỹ thuật.
- Các tiện ích công cộng, bao gồm điện, nước và viễn thông, được quy hoạch và phát triển một cách tích hợp.



HẠ TẦNG KỸ THUẬT

HỆ THỐNG CẤP NƯỚC



- Công suất hiện tại 400m³/ ngày đêm từ nhà máy nước Quang Phục.
- Công suất đạt 80.000m³/ngày đêm từ nhà máy nước Cầu Nguyệt, đến năm 2035 đạt công suất 120.000m³/ngày đêm

QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN, NƯỚC THẢI

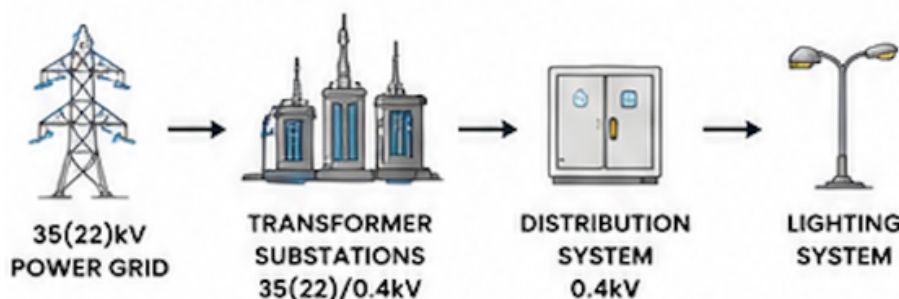


- Một khu vực thu gom chất thải rắn tập trung được quy hoạch trong cụm công nghiệp.
- Hệ thống thu gom nước thải được thiết kế sử dụng đường ống HDPE-D300 và HDPE-D400.
- Một nhà máy xử lý nước thải với công suất 1.422 m³/ngày được lên kế hoạch.
- Tất cả nước thải phải được xử lý để đáp ứng các yêu cầu của Cột B, Giá trị C của QCVN 40:2011/BTNMT trước khi thải ra môi trường.

HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, TRẠM BIẾN ÁP, TRẠM CẮT, HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG

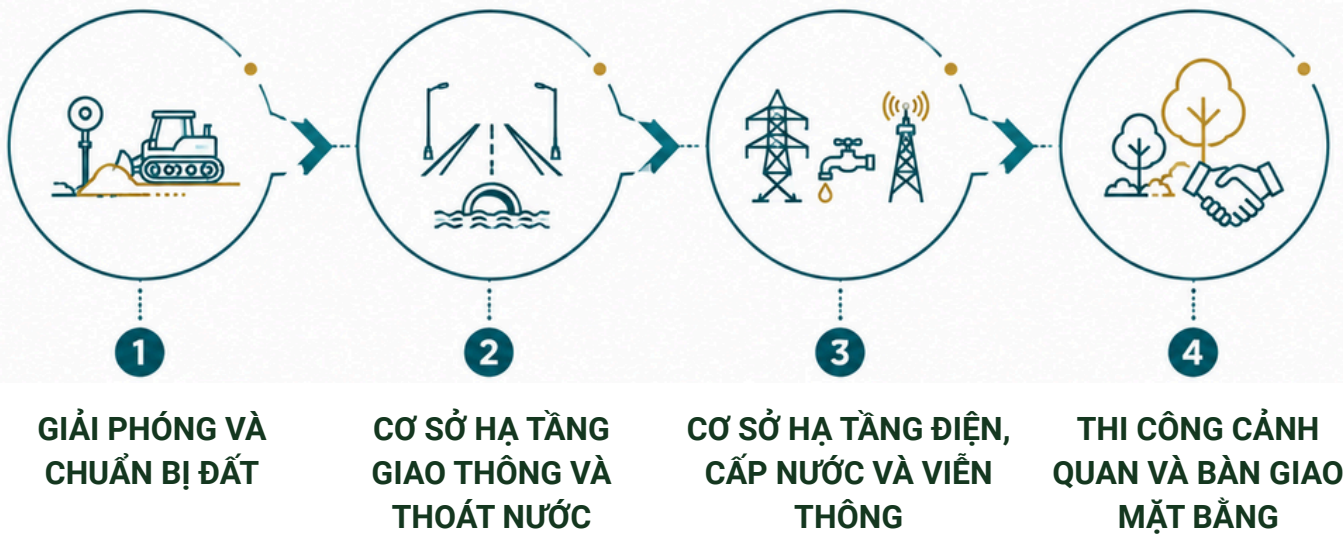


- Công suất cung cấp điện công nghiệp: 250 W/ha.
- Công suất cung cấp điện cơ sở hạ tầng kỹ thuật: 300 kW/ha.
- Một trạm biến áp 750 kVA - 35(22)/0,4 kV phục vụ khu vực văn phòng và dịch vụ.
- Một trạm biến áp 160 kVA - 35(22)/0,4 kV phục vụ khu vực cơ sở hạ tầng kỹ thuật.
- Một trạm biến áp 160 kVA - 35(22)/0,4 kV phục vụ hệ thống chiếu sáng.
- Dự kiến xây dựng 11 trạm chuyển mạch 35 (22 kV), mỗi trạm được trang bị 1 - 3 máy cắt mạch để cung cấp điện cho các cơ sở sản xuất.

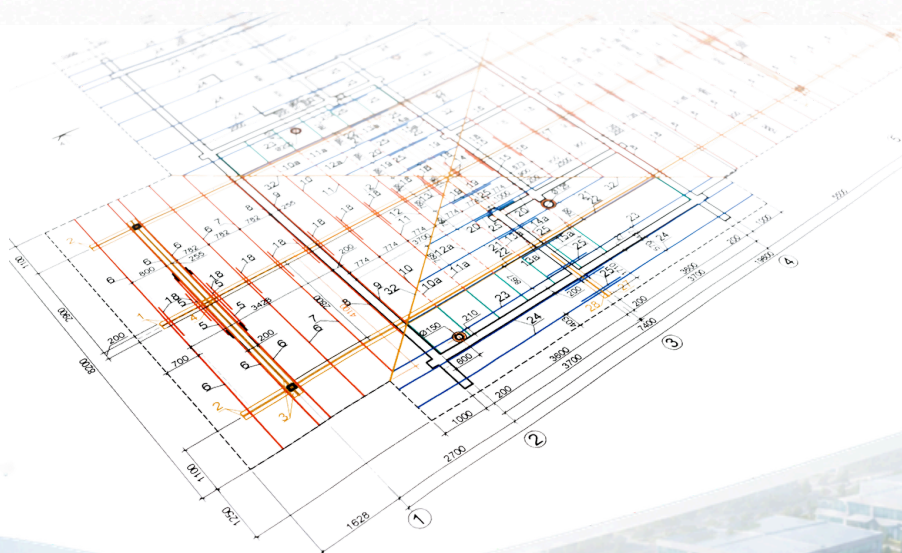


KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ HẠ TẦNG

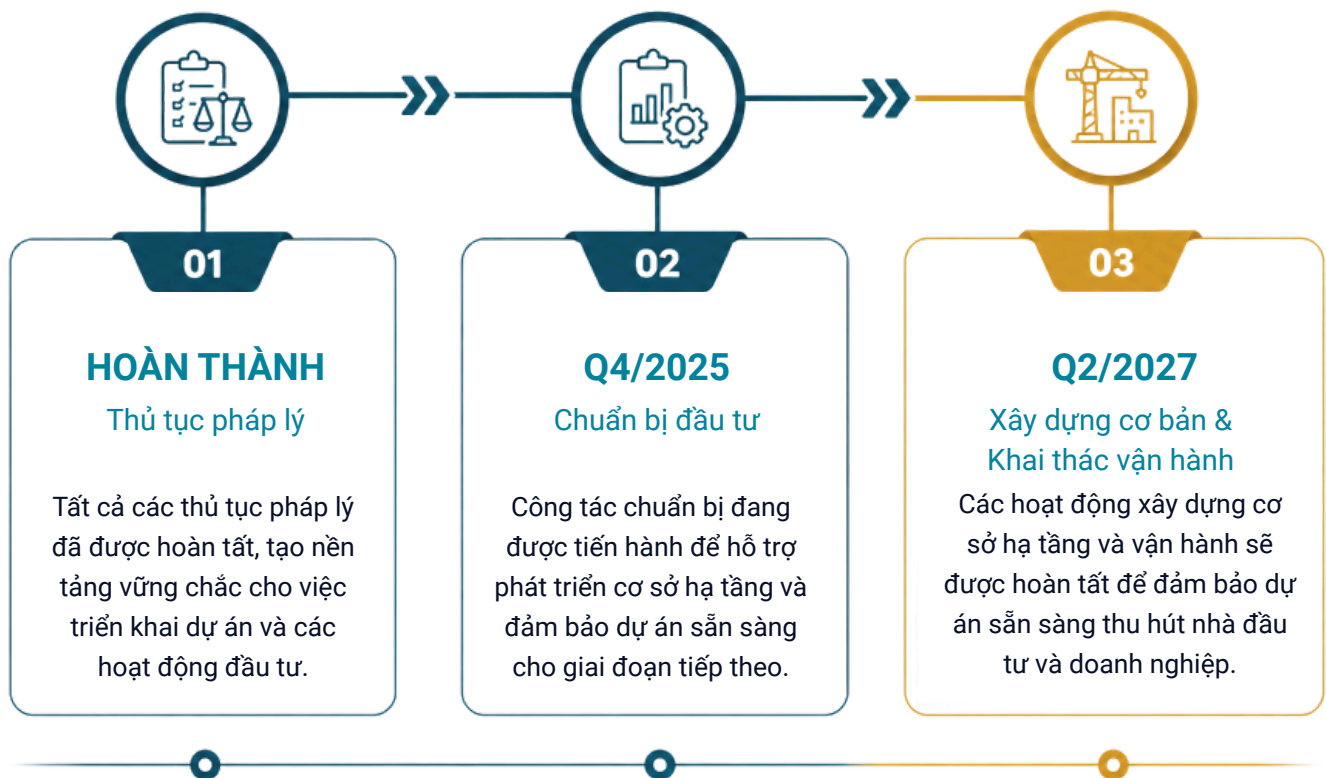
HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ - NỀN TẢNG CHO TĂNG TRƯỞNG



Kế hoạch đầu tư hạ tầng được triển khai theo từng giai đoạn, đảm bảo chất lượng và tiến độ bàn giao cho doanh nghiệp thuê đất.



TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ, XÂY DỰNG



TIÊU CHÍ THU HÚT ĐẦU TƯ



ĐA NGÀNH - LINH HOẠT - BỀN VỮNG

CỤM CÔNG NGHIỆP SẠCH, THU HÚT CÁC DỰ ÁN SẢN XUẤT CÓ CÔNG NGHỆ HIỆN ĐẠI, THÂN THIỆN VỚI MÔI TRƯỜNG

- Ngành công nghiệp cơ khí, đóng tàu.
- Ngành công nghiệp phụ trợ cho lĩnh vực cơ khí, đóng tàu.
- Sản xuất đồ gỗ gỗ phục vụ lĩnh vực cơ khí, đóng tàu, sửa chữa tàu.
- Điện tử, điện lạnh, viễn thông, công nghệ thông tin và công nghệ cao.
- Sản phẩm hỗ trợ cho công nghiệp, công nghệ cao.
- Sản xuất thiết bị điện.
- Công nghiệp nhẹ, công nghiệp sạch (may mặc, giày dép xuất khẩu, chế biến nông thủy sản, thực phẩm, văn phòng phẩm, vật tư y tế, bao bì...).
- Sản xuất sản phẩm từ nhựa, cao su, hóa chất; Sản xuất vật liệu xây dựng.
- Kho bãi, Logistics, dịch vụ vận tải...

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI



CHÍNH SÁCH KHUYẾN KHÍCH ĐẦU TƯ VÀ HỖ TRỢ

- Giá thuê hạ tầng: Chỉ 130 USD/m²/chu kỳ thuê (chưa bao gồm VAT).
- Nhiều chính sách ưu đãi cho nhà đầu tư tiên phong.
- Phí quản lý, bảo dưỡng: 0,6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).
- Chi phí điện, nước, xử lý nước thải: Theo đơn giá của nhà cung cấp.
- Ưu đãi tiền thuê đất hàng năm: theo chính sách của cụm áp dụng riêng cho từng khách hàng.
- Hỗ trợ các thủ tục pháp lý: chứng nhận đầu tư, thiết kế, các thủ tục hành chính khác...
- Hỗ trợ nguồn lao động qua đào tạo, dịch vụ vận tải logistics.
- Về thủ tục: Được giải quyết hồ sơ pháp lý (đầu tư, xây dựng, môi trường, PCCC) theo cơ chế "một cửa" liên thông tại địa phương, giúp rút ngắn tối đa thời gian chờ đợi.



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐĂNG KHOA

Cảm ơn quý vị đã theo dõi!



 **Địa chỉ:** Lô 30A Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, số 19 Lê Lợi, phường Gia Viên, TP. Hải Phòng

 **Hotline:** Mr Tám: 0913.245.903 - Ms Quyết: 0919.285.786
Mr Khoa: 0944.55.44.111 - Mr Mạnh: 0915.793.688

 **Email:** contact@dangkhoagroup.com

 **Website:** www.dangkhoagroup.com

CỤM CÔNG NGHIỆP QUANG PHỤC

